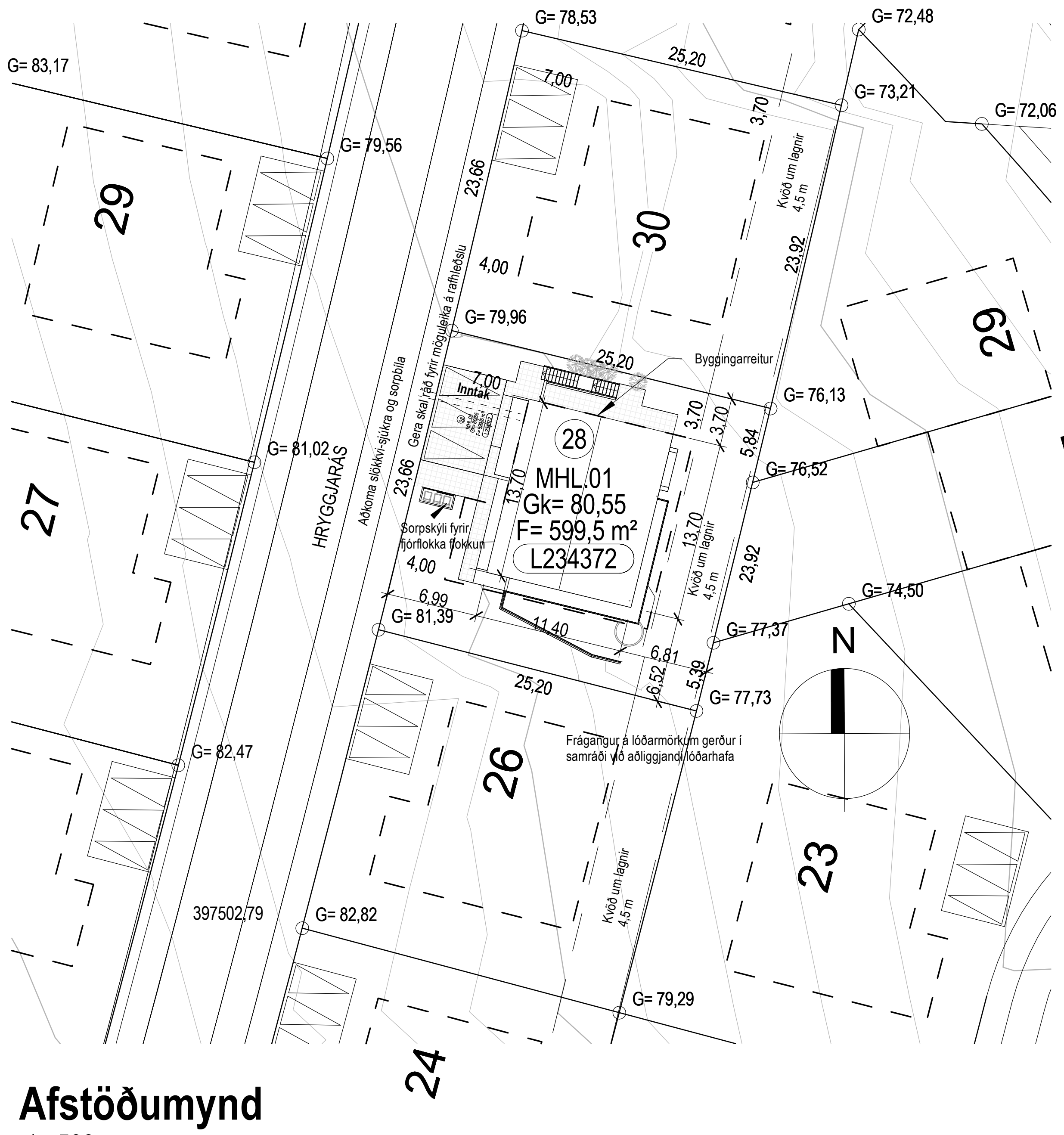


Afstöðumynd
1 : 500

a **Almenn atriði**

Götuheiti: Hryggjarás 28 Hfj
Landeignanúmer: L234372
Stærð lóðar: 599,5m²

b **Notkun eða starfsemi**: Hryggjarás 28 Hfj landeignanúmer L234372 er tveggja hæða steinsteypt sérbýlishús með 1+auka íbúð. Aukaíbúð er 59,8m² brúttoflatarmál Íbúðirnar eru 2-5 herbergja.
Hönnuður telur sig geta uppfyllt allar kröfur um innréttingar fyrir um 3-6 manna fjölskyldur eftir íbúðastærð. Húsið er tveggja hæða án lyftu og fellur því ekki undir skilgreiningu um algilda hönnun. Rými hússins og umferðaleiðir á aðkomuhæð eru þó þannig að hæðin getur hentað hreyfihömluðum.

Sorpgerði er við bílastæði og rúmar það 3 240l tunnur til flokkunar í fjóra flokka
Húsið er staðsteypt, þak er hallandi (20°halli að niðurföllum). Húsið er klætt að utan með álklæðningu og að hluta með timburklæðningu.
Vélrænt útsog er frá bað/þv rýmum, í eldhúsum er vifta með kolasíu, visað er í hönnun lagnahönnuðar með frekari útfærslur.

c **Fjöldi hæða og stærðir**

Hæð	m²	m³	b-rými	c-rými
1	138,7	402,4	0,0	0,0
2	133,4	593,4	0,0	35

Heildarstærð
a-rými 272,2m² b-rými 0,0m² c-rými 35m²
Rúmmál 1023,5m² Brúttó flötur 272,2m²

d **Stærð lóðar, Nh log bílastæði**

Lóðarstærð: 599,5m²
Bílastæði: 3 bílastæði
Nhl: 0,45

e **Almenn lýsing á burðarkerfi:**

Burðarvirki hússins er úr járnbentri steinsteypu, staðsteypt.
Sökklar staðsteyptir.
Útveggir og berandi innveggir eru staðsteyptir.
Botnplata er staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Milliplötur eru staðsteyptar á forsteypt filegran (ca 6cm þykkt). Stigi eru staðsteyptur. Þak er hefðbundið sperruþak.

f **Utanhúss klæðningar og þak frágangur**

Klæðning útveggja verður blanda af lituðu báruáli RAL7016 og timburklæðningu í brúnum lit. Klæðningar efni úrveggja er ál klæðning á málmundirkerfi. Þak er varið með Báruáli RAL7016. Sperruþak með 20° halla, einangrað með 225mm þakull milli sperra. Vandað rakavarnar kemur innan við einangrun. á sperru er klætt með 1"x6" borðaklæðningu. Á borðaklæðningu kemur eitt lag þakpappi 100-1500 gr/m².
Gluggar og hurðir verða hefðbundið ál/timbur verksmiðjuframleitt og vottað fyrir slagregnspróf.
Gler er tvöfalt K einangrunar gler. Allt gler sem er nær gólfi en 60 cm skal vera öryggisgler sbr. leiðbeiningar blöð rb31 121 eftir því sem við á. Gluggar og hurðir verða RAL7016 að utan og RAL 9010 að innan

g **Handrið**

Handrið utanhúss er svalahandrið sem smíðuð verða úr flatstáli og heitgalfan húðað. Rammi úr flatstáli og pílárar úr standandi flatstáli bil aldrei meira en 89mm milli pílára. Hæð svala handriða er 110cm mælt frá svalagólfi.
Handrið innanhúss verða smiður úr stáli og gleri, máluð eða pólíhúðuð. Hæð handriða á stiga verður 90cm mælt frá frambrún þreps og á stigapalli verður hæð handriða 110cm.

h **Einangrun**

Byggingarhluti	gerð	þykkt	W/m²k
Sökkklar	EPS	75mm	-------
Botnplata	EPS	100mm	0,24
Útveggir	Steinull/EPS	100mm	0,34
Þak	Steinull	225mm	0,19
Gluggar			1,55
Hurðir			1,85
Vegið meðaltal útveggja, glugga og hurða			0,71
Heildar varmatap á m² húss			1,08 W/m²C

Útreikningar skv. gr 13.2.3 eru á teikningu 2.10

i **Innveggir**

Léttir innveggir verða úr hlöðnum léttsteypu plötum 10cm þykkir. Einnig verða notaðir gipsveggir 2x2 . Innihurðir í verða yfifelldar hefðbundnar innihurðir 80x200cm ljósmál. Millihurð í bílskúr er EI60-CS.
Milli íbúða er 20cm veggur. hljóðkrafa milli íbúða skal ekki vera lægri 55dB.

j Engin kerfisloft eða uppbyggð gólf

k **Lagnir**

Húsið er upphitað með gólfhitakerfi. lagnir eru ísteyptar í ídráttarrör. Varmaskiptir er settur á heitt neisluvatn við inntök lagna í tæknirými og gæta skal að á töppunarstöðum er hámark 60°C til 65°C. Allar frárennslis lagnir eru leiddar um EI60 lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins. Í öllum votrýmum skal koma fyrir gólfniðurföllum. Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í baðherbergjum og eldhúsum verður vélknúin loftræsting. Þegar geymslurými er innan íbúðar er heimilt að rýmið sé loftræst á sama hátt og íverurými íbúðarinnar (sjá grein 10.2.5. í B.reglugerð, viðmiðunarreglur lið d.)

l **Brunavarnir**

Húsið skiptist upp í þrjú brunahólf. Á efri hæð er íbúð tengd við neðri hæð með stiga og síðan bílskúr sem er aðskilinn með EI60 steyptum veggjum og EI60-CS gönguhurð milli íbúðað og bílskúrs. Á neðri hæð eru tvö rými, annað er hluti íbúðar efri hæðar samtengt með stiga og síðan er aukaíbúð sem er aðskilin með REI90 og EI90 veggjum og R90 loftaplötu. Ekki er innangengt milli íbúða.
Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum (stærð kemur fram á uppdráttum), einnig eru svalahurðir s em nýtast sem björgunarop. Flóttaleiðir neðri hæðar eru út um hurðir og björgunarop beint út, á efri hæð eru flóttaleiðir út á svalir og út um aðalhurð. Reikskynjarar eru í öllum herbergjum, bílkskúr og alrýmum minnst 1stk á hverja 80m². Slökkvitæki skulu vera í andyrum og bílskúr. Reyklosun er um hurðir og glugga.

m **Hljóðvist**

Húsið flokkast undir hljóðflokk C.
Hönnunarforsendur fyrir hljóðvist miðast við að kröfur í byggingarreglugerð nr. 112/2012 séu uppfylltar. Þar segir: „Allar byggingar sem tilgreindar eru í 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Um hávaða frá umferð gildir einnig Reglugerð um hávaða nr. 724/2008. Í 5 Gr hennar segir: „Við skipulagsgerð skal miðað við að hljóðstig verði undir mörkum í viðauka. Skipulagsyfirvöld geta þó ákveðið að í stað marka í viðauka gildi um íbúðarhúsnæði á afmörkuðum svæðum staðallinn ÍST 45:2003: Hljóðvist – Flokkun íbúðarhúsnæðis. Flokkur C í staðlinum er lágmarkskrafa fyrir nýjar íbúðir."
Hönnun byggingarinnar miðast að því að kröfur skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar.Undir gólfefni íbúða skal nota Silent Pro DS hljóðdeyfidúk eða tilsvarandi hljóðdúk. 19 dB högghljóðdeyfing.

n **sjá brunavarnir**

o **Lyftur**

Á ekki við

p **Algild hönnun**

Hönnun hússins mun uppfylla kröfur byggingareglugerðar og leiðbeiningar Húsnæðis og mannvirkjastofnunar um algilda hönnun aðkomuhæðar, sýnt er fram á að rýmis stærðir uppfylli kröfur og með smávægilegum breytingum svo sem breyttri opnun hurða, breytingu á innréttingum og færslu húsgagna sé unnt að uppfylla ýtrustu kröfur um aðgengi fyrir alla á aðkomuhæð.

q **Frágangur lóðar**

Bílastæði hellulögð. Bílastæði og hellulagðar gönguleiðir við hús verða með snjóbræðslu. Lóð verður lögð túnþökum og runnaplöntum. Gera skal ráð fyrir möguleiga á rafhleðslu við hvert bílastæði. Bílastæði við eru 3skv. skipulagi Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Ragnar Magnússon
Kt. 1901622229
Dags. 7.3.2024 12:23:46
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 8.3.2024 09:23:17
Ástæða: byggingaráform samþykkt 06.03.2024

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**	
ÞN	= Þakniðurfall		
SN	= Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**	
LR	= Loftræsting	EI60	
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI90	
PK	= Póstkassar	A-EI60	
NL	= Neyðarljós	A-EI120	
BO	= Björgunarop	REI60	
R	= Reykskynjari	REI120	
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120	
ÚT	= Merktur útgangur		
HV	= Hítaveita	**Hurðir**	
VV	= Vatnsveita	E30-CS	
RR	= Rafmagnsveita	EI30-CS	
ÚK	= Útikrani	EI60-CS	
DS	= Dyrasími		
DS	= Dyrasími	**Gluggar**	
BO	= Fellistigi við björgunarop	E30	
25 m.	= Brunaslanga		
	= Stigleiðsla		
	= Stigleiðsla út		
!	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis		
	= Inntak		
	= Bílastæði fyrir fatlaða		

Shs 05.03.2024

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

1:500 0 5 10 15 20 25 m

i62 ehf
Garðsstaðir 15 112 Reykjavík
kt: 650808-0960
896-4616 ragnar.ifr@gmail.com

Hryggjarás 28
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: L234372 **Staðgreinir:** 1400-1-
Sérbýlishús

Afstöðumynd og byggingarlýsing

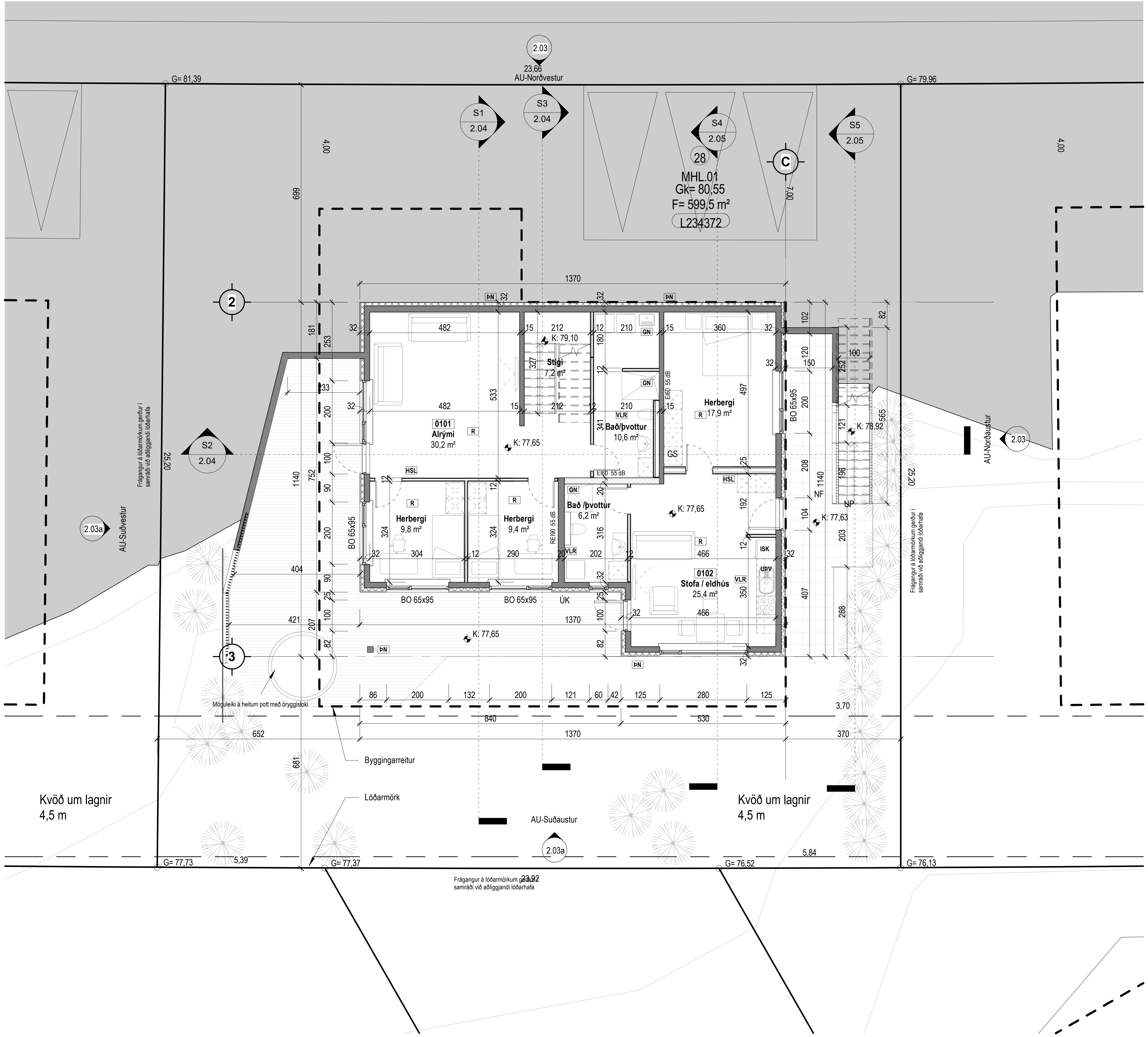
Aðaluppdrættir

Hönnun:	RM	**Verknúmer:**	23073IE
Verkefnastjóri:	RM	**Mælikvarði:**	1 : 500
Teiknað:	RM BSR	**Dagsetning:**	26.02.2024
Yfirfarið:	RM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: Ragnar Magnússon Kt. 190162-2229		1.01	

Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A2

Skrá: C:\Users\Ragnar\Dropbox\i62 ehf\Verkefni\23073IE-Hryggjarás\04 Aðaluppdrættir\23073IE-Hryggjarás 28 Hfj.rvt **Útgefið:** 07.03.2024



Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR	= Loftræsting	EI60
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI90
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Björgunarop	REI60
R	= Reykskynjari	REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	**Hurðir**
VV	= Vatnsveita	E30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK	= Útikrani	EI60-CS
DS	= Dyrasími	
DS	= Dyrasími	**Gluggar**
BO	= Fellistigi við björgunarop	E30
25 m	= Brunaslanga	
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
!	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

N

1:100 0 1 2 3 4 5 m

i62 ehf
Garðsstaðir 15 112 Reykjavík
kt: 650808-0960
896-4616 ragnar.ifr@gmail.com

Hryggjarás 28
Hafnarfjörður

Landeignanúmer:	L234372	**Staðgreinir:**	1400-1-

Sérbýlishús

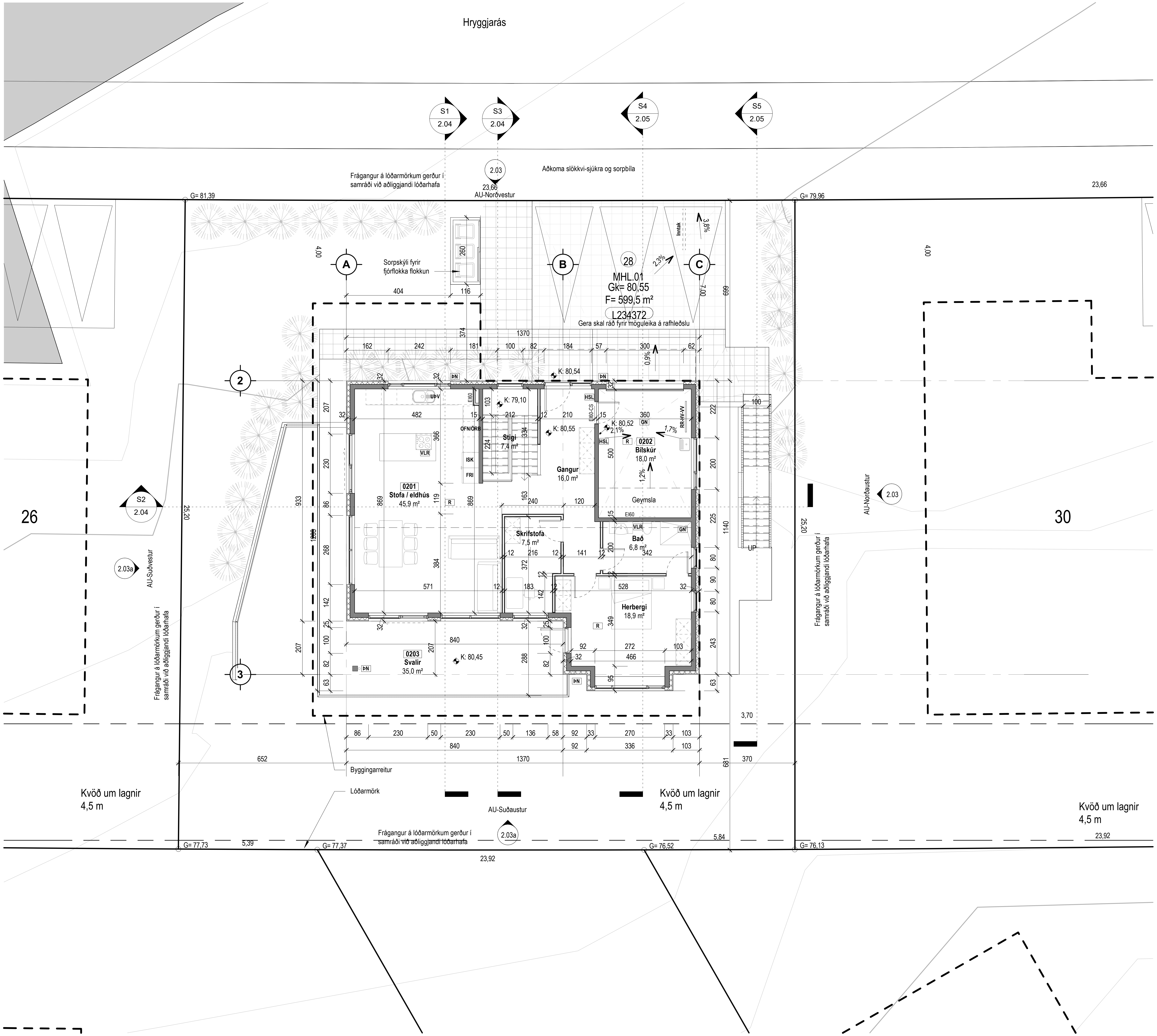
Grunnmynd neðri hæð

Aðaluppdrættir

Hönnun:	RM	**Verknúmer:**	23073IE
Verkefnastjóri:	RM	**Mælikvarði:**	1 : 100
Teiknað:	RM BSR	**Dagsetning:**	26.02.2024
Yfirfarið:	RM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: Ragnar Magnússon Kt. 190162-2229		2.01	

Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A2



Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

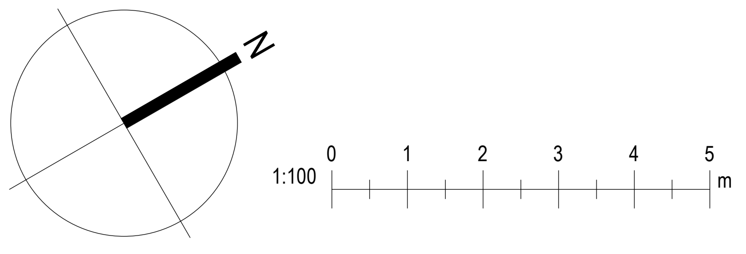
Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



i62 ehf
Garðsstaðir 15 112 Reykjavík
kt: 650808-0960
896-4616 ragnar.ifr@gmail.com

Hryggjarás 28

Hafnarfjörður

Landeignanúmer:	L234372	**Staðgreinir:**	1400-1-

Sérbýlishús

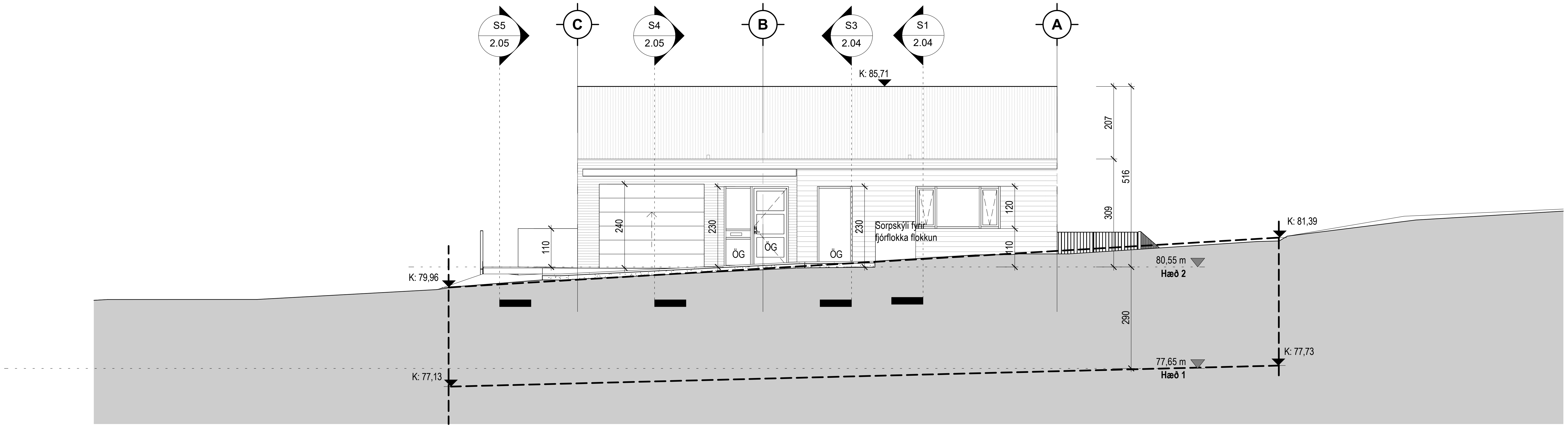
Grunnmynd efri hæð

Aðaluppdrættir

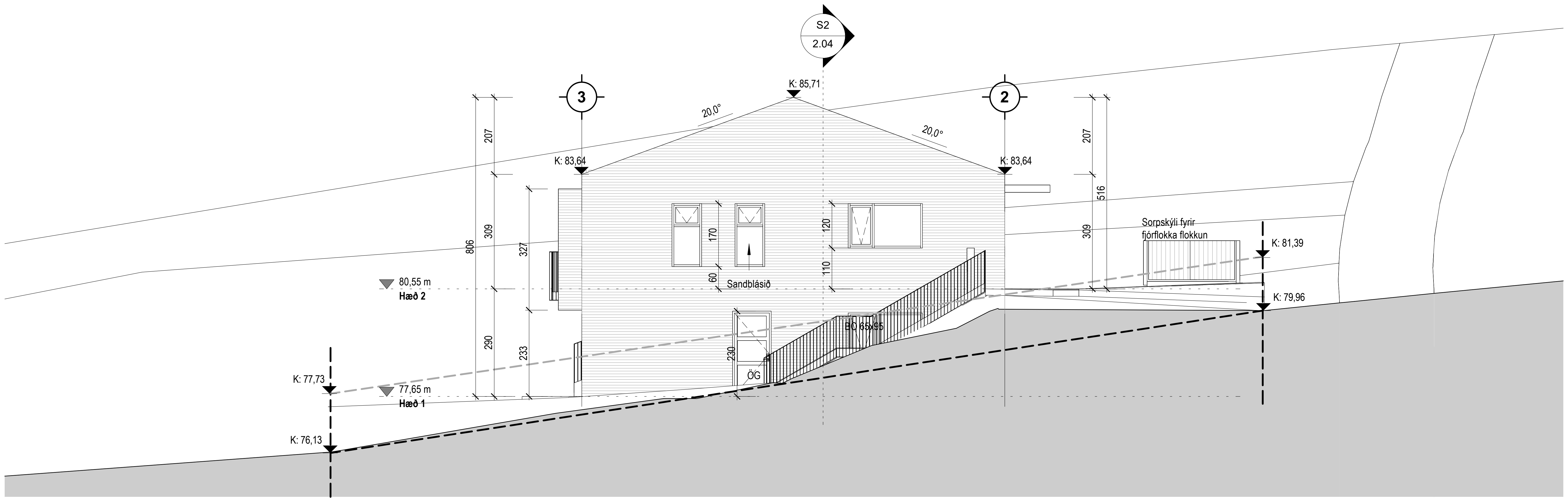
Hönnun:	RM	**Verknúmer:**	23073IE	
Verkefnastjóri:	RM	**Mælikvarði:**	1 : 100	
Teiknað:	RM BSR	**Dagsetning:**	26.02.2024	
Yfirfarið:	RM	**Blað:**		**Útgáfa:**
Samþykkt: **Ragnar Magnússon** Kt. 190162-2229		2.02		

Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A2



AU-Norðvestur
1 : 100



AU-Norðaustur
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR	= Loftræsting	EI60
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI90
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Björgunarop	REI60
R	= Reykskynjari	REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	**Hurðir**
VV	= Vatnsveita	E30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK	= Útikrani	EI60-CS
DS	= Dyrasími	**Gluggar**
S	= Dyrasími	E30
BO	= Fellistigi við björgunarop	
25 m	= Brunaslanga	
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
!	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

1:100 0 1 2 3 4 5 m

i62 ehf
Garðsstaðir 15 112 Reykjavík
kt: 650808-0960
896-4616 ragnar.ifr@gmail.com

Hryggjarás 28
Hafnarfjörður

Landeignanúmer:	L234372	**Staðgreinir:**	1400-1-

Sérbýlishús

Útlit N-vestur og N-austur

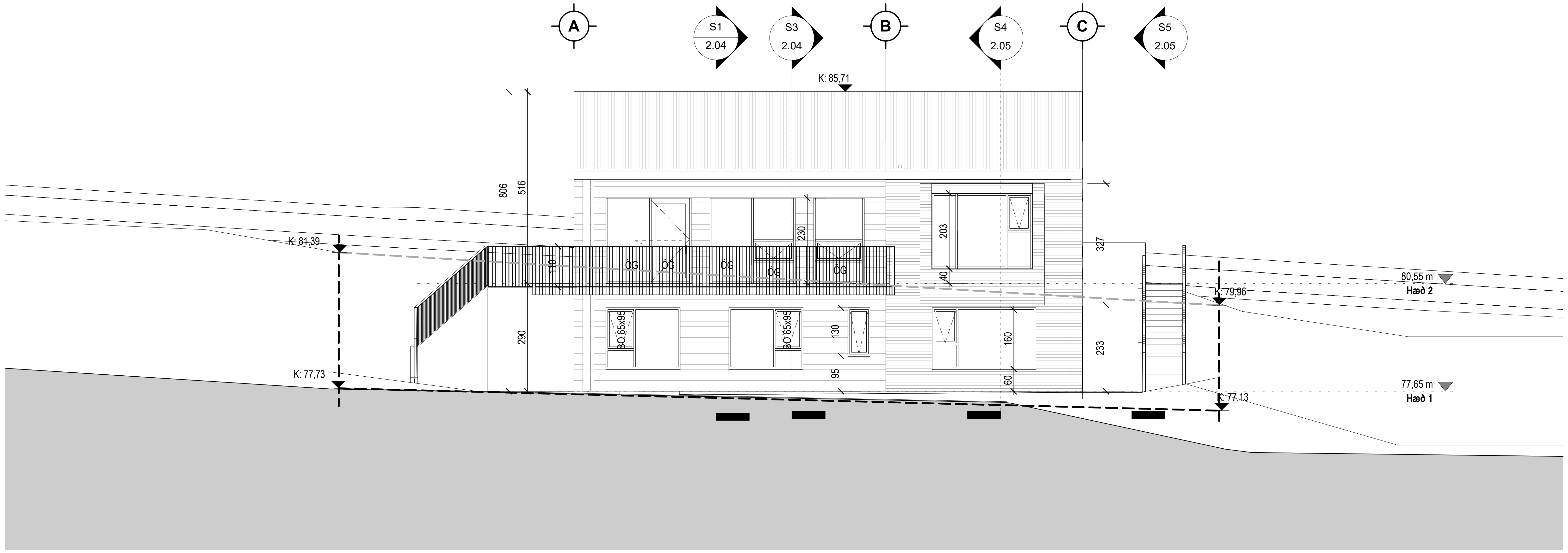
Aðaluppdrættir

Hönnun:	RM	**Verknúmer:**	23073IE
Verkefnastjóri:	RM	**Mælikvarði:**	1 : 100
Teiknað:	RM BSR	**Dagsetning:**	26.02.2024
Yfirfarið:	RM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: **Ragnar Magnússon** Kt. 190162-2229		2.03	

Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

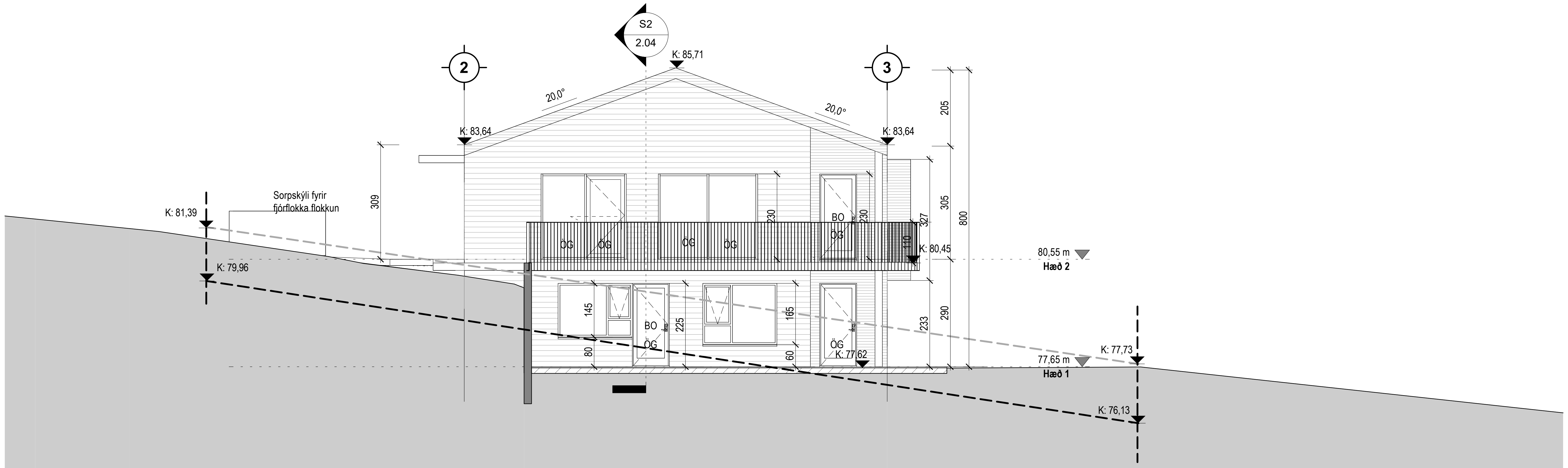
A2

Skrá: C:\Users\Ragnar\Dropbox\i62 ehf\Verkefni\23073IE-Hryggjarás\04 Aðaluppdrættir\23073IE-Hryggjarás 28 Hfj.rvt **Útgefið:** 07.03.2024



AU-Suðaustur

1 : 100



AU-Suðvestur

1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Tákn

- GN = Gólfniðurfall
- ÞN = Þakniðurfall
- SN = Svalaniðurfall
- LR = Loftræsting
- VLR = Vélknúin loftræsting
- PK = Póstkassar
- NL = Neyðarljós
- BO = Björgunarop
- R = Reykskynjari
- HSL = Handslökkvitæki
- ÚT = Merktur útgangur
- HV = Hitaveita
- VV = Vatnsveita
- RR = Rafmagnsveita
- ÚK = Útikrani
- DS = Dyrasími
- DS = Dyrasími
- BO = Fellistigi við björgunarop
- 25 m = Brunaslanga
- = Stigleiðsla
- = Stigleiðsla út
- ! = Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
- = Inntak
- = Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

1:100 0 1 2 3 4 5 m

i62 ehf
Garðsstaðir 15 112 Reykjavík
kt: 650808-0960
896-4616 ragnar.ifr@gmail.com

Hryggjarás 28

Hafnarfjörður

Landeignanúmer:	L234372	**Staðgreinir:**	1400-1-

Sérbýlishús

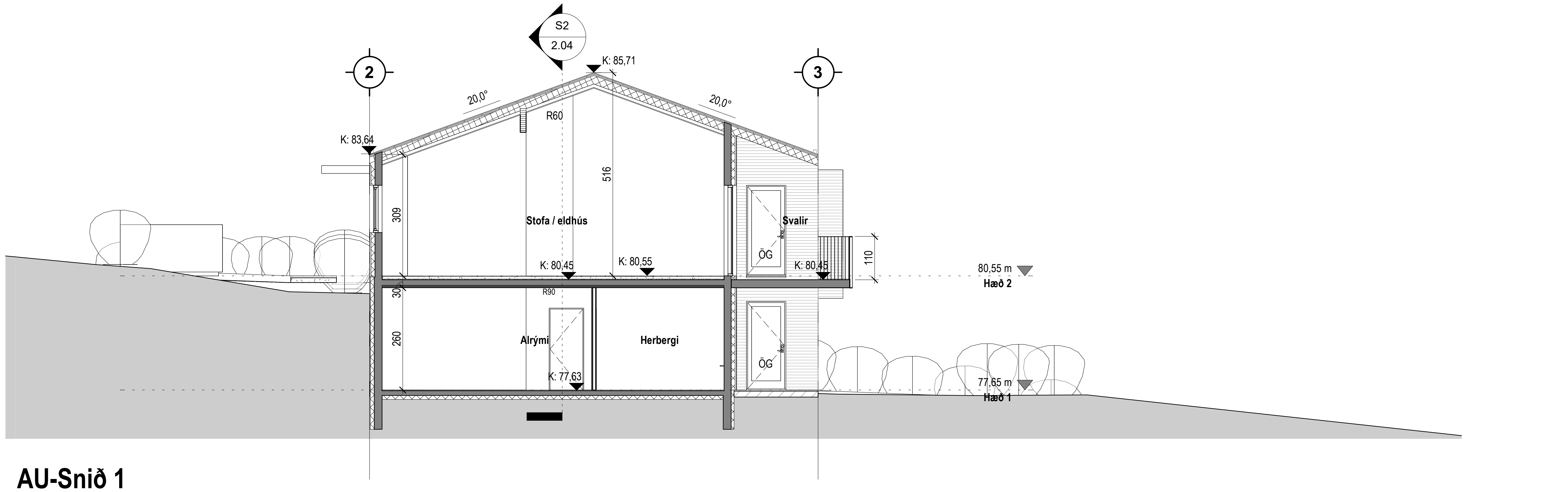
Útlit S-austur og S-vestur

Aðaluppdrættir

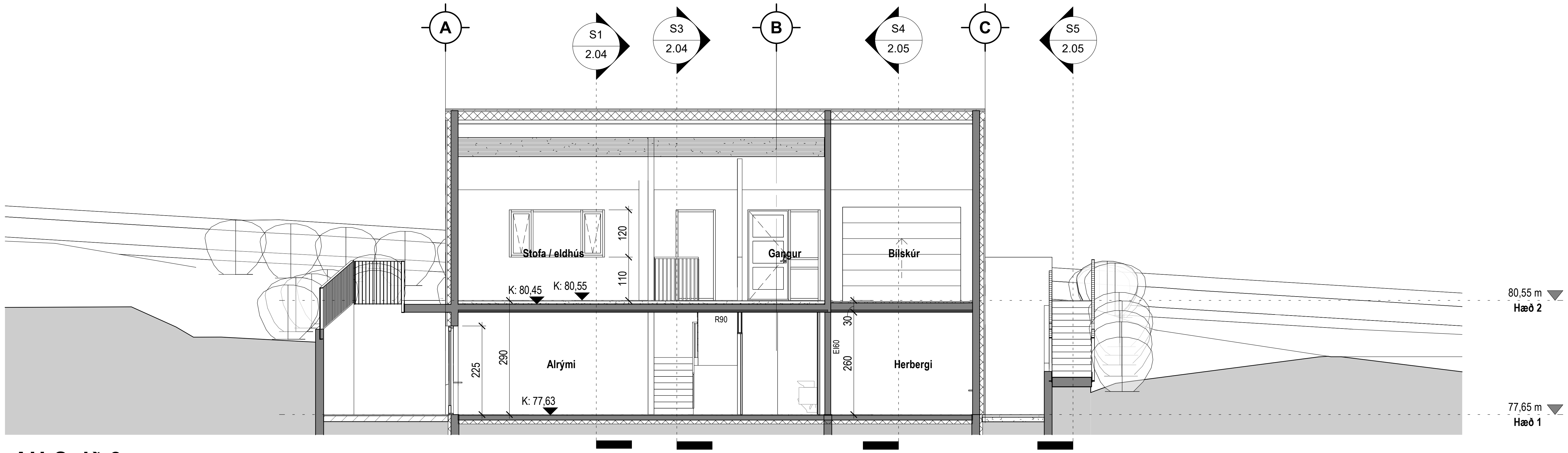
Hönnun:	RM	**Verknúmer:**	23073IE
Verkefnastjóri:	RM	**Mælikvarði:**	1 : 100
Teiknað:	RM BSR	**Dagsetning:**	26.02.2024
Yfirfarið:	RM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: Ragnar Magnússon Kt. 190162-2229		2.03a	

Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

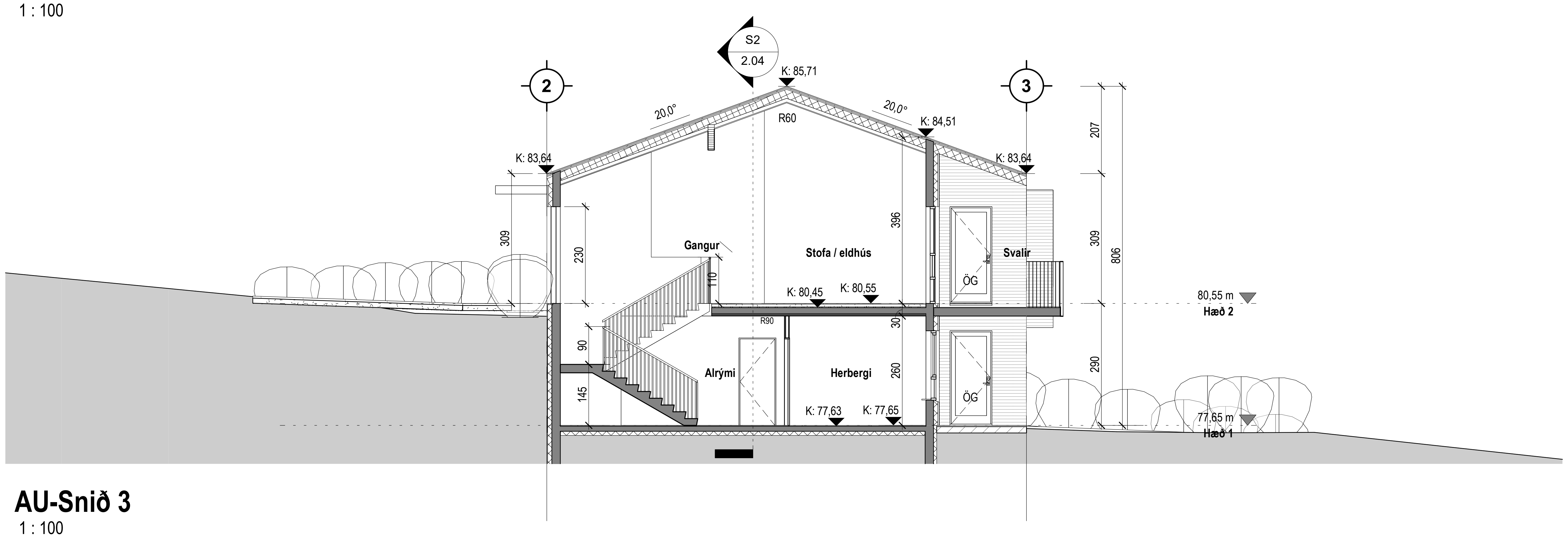
A2



AU-Snið 1
1 : 100



AU-Snið 2
1 : 100



AU-Snið 3
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR	= Loftræsting	EI60
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI90
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Björgunarop	REI60
R	= Reykskynjari	REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	**Hurðir**
VV	= Vatnsveita	E30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK	= Útikrani	EI60-CS
DS	= Dyrasími	
DS	= Dyrasími	**Gluggar**
BO	= Fellistigi við björgunarop	E30
25 m	= Brunaslanga	
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
!	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

1:100 0 1 2 3 4 5 m

i62 ehf
Garðsstaðir 15 112 Reykjavík
kt: 650808-0960
896-4616 ragnar.ifr@gmail.com

Hryggjarás 28
Hafnarfjörður

Landeignanúmer:	L234372	**Staðgreinir:**	1400-1-

Sérbýlishús

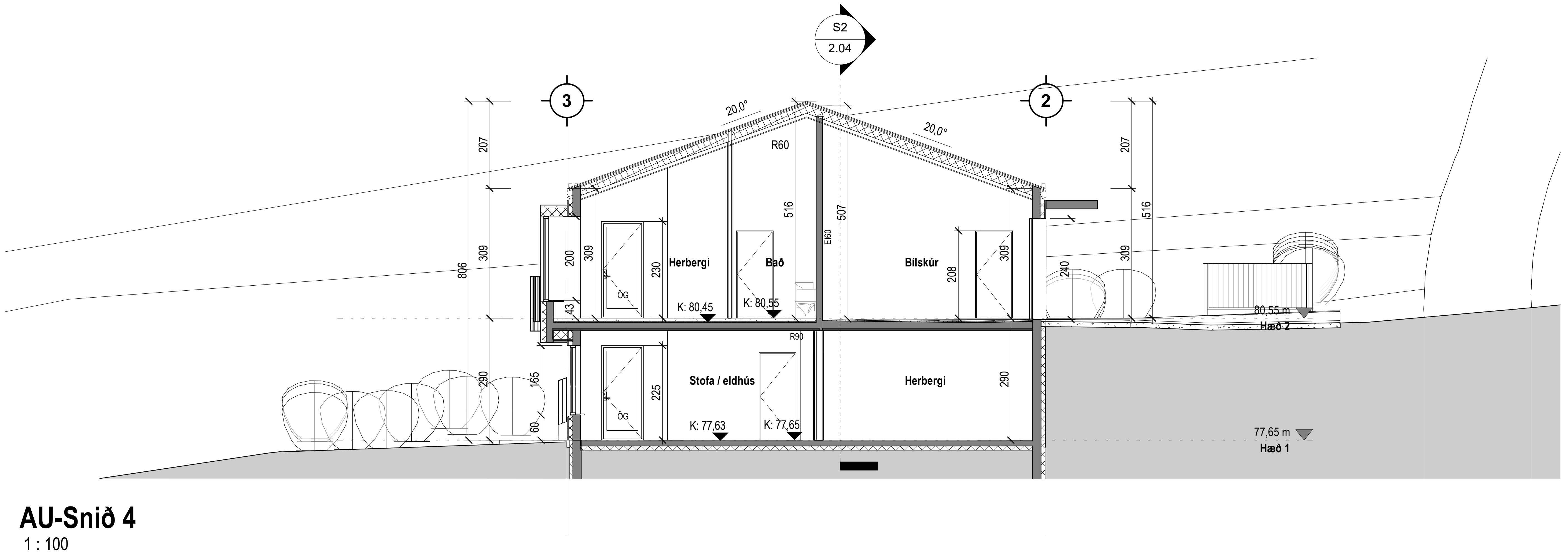
Snið 1-3

Aðaluppdrættir

Hönnun:	RM	**Verknúmer:**	23073IE
Verkefnastjóri:	RM	**Mælikvarði:**	1 : 100
Teiknað:	RM BSR	**Dagsetning:**	26.02.2024
Yfirfarið:	RM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: Ragnar Magnússon Kt. 190162-2229		2.04	

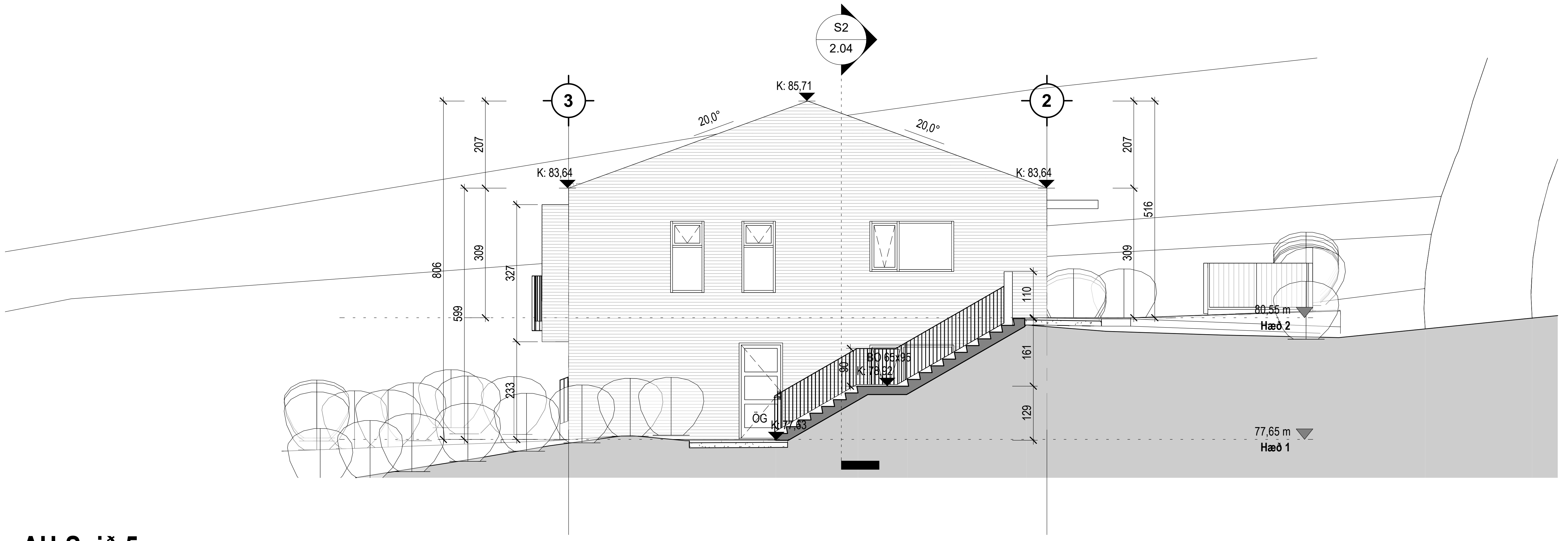
Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A2



AU-Snið 4

1 : 100



AU-Snið 5

1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR	= Loftræsting	EI60
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI90
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Björgunarop	REI60
R	= Reykskynjari	REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	**Hurðir**
VV	= Vatnsveita	E30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK	= Útikrani	EI60-CS
DS	= Dyrasími	
DS	= Dyrasími	**Gluggar**
BO	= Fellistigi við björgunarop	E30
25 m	= Brunaslanga	
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
!	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

1:100 0 1 2 3 4 5 m

i62 ehf
Garðsstaðir 15 112 Reykjavík
kt: 650808-0960
896-4616 ragnar.ifr@gmail.com

Hryggjarás 28

Hafnarfjörður

Landeignanúmer:	L234372	**Staðgreinir:**	1400-1-

Sérbýlishús

Snið 4-5

Aðaluppdrættir

Hönnun:	RM	**Verknúmer:**	23073IE
Verkefnastjóri:	RM	**Mælikvarði:**	1 : 100
Teiknað:	RM BSR	**Dagsetning:**	26.02.2024
Yfirfarið:	RM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: Ragnar Magnússon Kt. 190162-2229		2.05	

Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A2

Skráningartafla:	Hryggjarás 28. 221 Hafnarfjörður					**Skrásetjari:**	Ragnar Magnússon										
Landeignanúmer:	L234372					**Kennitala:**	190162-2229										
Matshlutanúmer:	01				Utgáfa: 5.03	**Dags.:**	6.3.2024										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			279,6	0,0	7,1	7,4	272,2	0,0			1.023,5	237,1	272,2		881,180
		Botn											27,7				
	01	**1. hæð**			138,8	0,0	7,1	0,0	138,8	0,0			402,4	116,6	138,8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	79,0		7,1		79,0		2,90	2,90	229,1	67,2	79,0	2,90	194,880
A	0102	**Íbúð**	N	0101	59,8				59,8		2,90	2,90	173,3	49,4	59,8	2,90	143,260
	02	**2. hæð**			140,8	0,0	0,0	7,4	133,4	0,0			593,4	120,5	133,4		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	119,3			7,4	111,9		3,09	5,16	505,5	102,5	111,9	4,24	434,600
A	0202	**Bílgeymsla**	B	0202	21,5				21,5		3,09	5,07	87,9	18,0	21,5	4,08	73,440
C	0203	**Svalir**	S	0101	35,0				35,0							1,00	35,000

Athugasemdir

Bílskúr 0202 tilheyrir íbúð 0101

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	250,7	807,740	807,740
0202	**Bílgeymsla**	21,5	73,440	73,440
	Alls	**272,2**	881,180	**881,180**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	599,5	27,7	138,7	274,7	90,5	166,2	0,0	85,7	50,2

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	279,6		7,4	272,2		995,8	237,1	272,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	35,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						27,7		
Samtals:	**314,6**	**0,0**	**7,4**	**272,2**	**0,0**	**1.023,5**	**237,1**	**272,2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**272,2**	**599,5**	**0,45**

Landnúmer:L234372
Staðgreinir:1400-1-

Hryggjarás 28
Hafnarfjörður

Skrásetjari i62 ehf
Dagsetning: 20.02.2024

ORKURAMMI

Nafn RM

Reiknað varmatap húss — ΔT 35

	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
Steypt ein/úti/klætt	100	184,2	35	6447	0,34	2192	62,63
Veggir að jarðveg	100	31,6	25	790	0,34	269	7,67
Gluggar		67,5	35	2363,41	1,55	3663	104,67
Hurðir		23,0	35	803,25	1,85	1486	42,46
Þak sperrur/þakull	200	147,3	35	5155,5	0,19	980	27,99
Gólf á fyllingu	100	123,1	25	3077,5	0,24	739	21,10
						9328	266,51
Kuldabrýr							
Lár.kuldabr. Við þakplötu			35		0,83		
Lár.kuldabr. Við plötuskil			35		0,83		
Lóðr. Kuldabr. Við útv/innv.			35		0,83		
Kuldabr. Við svalir			35		0,83		
Kuldabr. Við glugga		146,8	35	5138,7	0,04	206	5,87
Kuldabr. Við hurðir		56,3	35	1970,5	0,04	79	2,25
Sökkull undir útvegg		8,9	35	309,75	0,48	149	4,25
Sökkull undir innvegg		47,1	25	1177,5	0,46	542	15,48
						975	27,85

Kröfur byggingareglugerðar — Reiknað varmatap húss, ΔT 35

	m2	ΔT		W/m2°K	W
Steypt ein/úti/klætt	184,2	35	6447	0,40	2579
Veggir að jarðveg	31,6	25	790	0,40	316
Gluggar	67,5	35	2363,41	2,00	4727
Hurðir	23,0	35	803,25	3,00	2410
Þak sperrur/þakull	147,3	35	5155,5	0,20	1031
		35		0,20	
Gólf á fyllingu	123,1	25	3077,5	0,30	923
		15		0,30	

Færist á aðalteikningu

	U Wm²/K	Einangr. mm
Steypt ein/úti/klætt	0,34	100
Veggir að jarðveg	0,34	100
Gluggar	1,55	
Hurðir	1,85	
Þak sperrur/þakull	0,19	200
Gólf á fyllingu	0,24	100

Orkurammi W 11986

Heildar varmatap á fermetra húss: 1,08 W/m2°C

Heildarvarmatap	Í LAGI	10303 W	11986 W	Kröfur byggingarreglugerðar
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	Í LAGI	0,71 W/m2°K	0,85 W	Kröfur byggingarreglugerðar
	Fermetrar húss	272,00		
Heildarvarmatap á fermetra húss		1,08 W/m2°C	Krafa/Raun≥100	116,34 %

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Tákn

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

1:100 0 1 2 3 4 5 m

i62 ehf
Garðsstaðir 15 112 Reykjavík
kt: 650808-0960
896-4616 ragnar.ifr@gmail.com

Hryggjarás 28
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: L234372 **Staðgreinir:** 1400-1-

Sérbýlishús

Skráningartafla og orkurammi

Aðaluppdrættir

Hönnun: RM		**Verknúmer:**	23073IE
Verkefnastjóri: RM		**Mælikvarði:**	
Teiknað: RM BSR		**Dagsetning:**	26.02.2024
Yfirfarið: RM		**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: Ragnar Magnússon Kt. 190162-2229		2.06	

Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A2

Skrá: C:\Users\Ragnar\Dropbox\i62 ehf\Verkefni\23073IE-Hryggjarás\04 Aðaluppdrættir\23073IE-Hryggjarás 28 Hfj.rvt **Útgefið:** 07.03.2024